
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- สุนทรียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล ราชปรารภ-วิภาวดี ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ตลอดระยะดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การบำบัดน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Sulfide - Total dissolved solids (TDS) - Settleable solids - Oil and grease - Total kjeldahl nitrogen (TKN)	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable solids, Oil and grease และ TKN ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable solids - Oil and grease - TKN	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids, ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
		- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable solids - Oil and grease - TKN	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดที่ 3 บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะของอาคาร พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 1 จุด - บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก		- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน และน้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ และตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ปัจจุบันกากไขมันจากถังดักไขมันยังมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีมีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน ทั้งนี้หากโครงการพบว่ากากไขมันจากถังดักไขมันเต็มจะรีบทำการดักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างผลหมด ประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ ตลอดระยะดำเนินการ	
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	
7. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งบริเวณบนอาคาร และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้นให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

3.1 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ตลอดระยะดำเนินการ

3.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

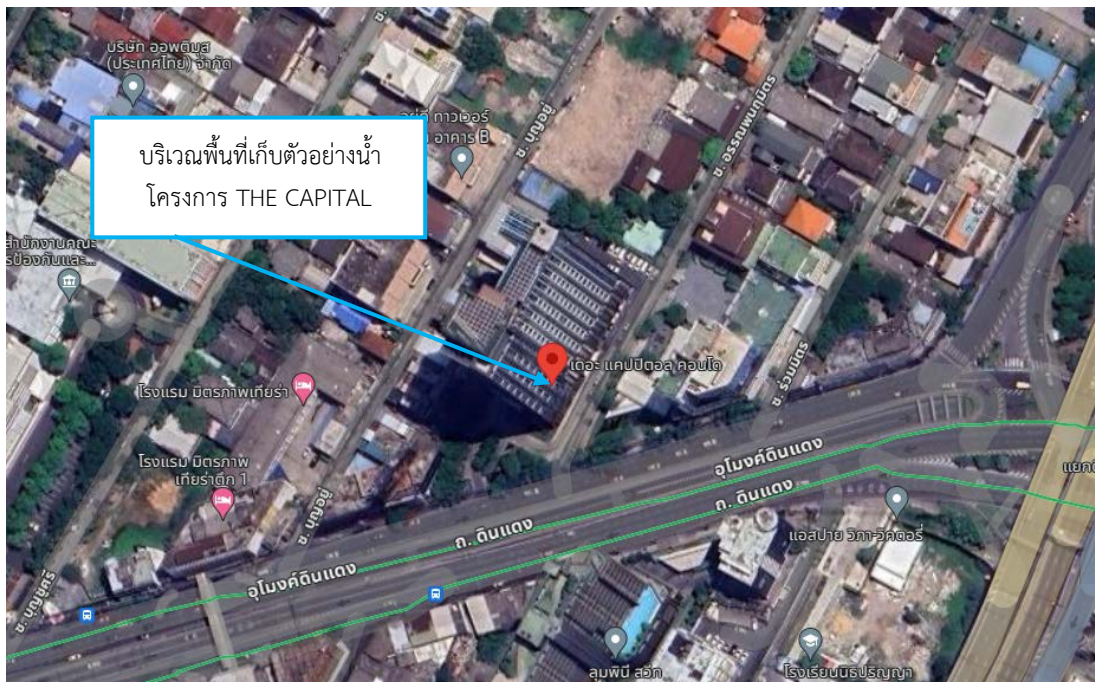
โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ

3.3 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

3.4 การบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล ราชปรารภ-วิภาวดี ประจำปีแผนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณโครงการ THE CAPITAL โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบของอาคาร และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร มีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable solids, Sulfide และ Oil and grease เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร



จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบของอาคาร



จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD ₅ และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode
3	TSS	Dried at 103-105 °C
4	Settleable solids	Volumetric
5	TDS	Dried at 180 °C
6	Sulfide	Iodometric
7	TKN	Macro kjeldahl
8	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition gravimetric

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล ราชปรารภ-วิภาวดี ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบของอาคาร และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล ราชปรารภ-วิภาวดี
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°45'50.9"N 100°32'46.5"E จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667167.7532241554 y (northing) 1522178.2847482343

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.2	7.3	7.3	6.7	6.8	6.5	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	174	9	16	88	125	113	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	1,492	35	51	15,743	2,765	1,730	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	960	314	445	457	588	831	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	3.0	ND ³	ND ³	8.6	7.6	5.7	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	170	70	41	571	161	158	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	14.1	< 1.6	< 1.6	3.3	31.2	16.4	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	mL/L	-	0.1	17.0	1.0	8.0	300.0	60.0	23.0	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล ราชปรารภ-วิภาวดี
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°45'50.9"N 100°32'46.5"E จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667167.7532241554 y (northing) 1522178.2847482343

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68		
pH	-	-	-	7.5	7.4	7.5	7.2	7.3	7.0	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	10	12	7	12	15	19	≤ 20	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	15	30	4	29	14	28	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	623	310	618	225	481	518	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	33	34	35	33	33	32	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	2.3	ND ⁴	< 1.6	< 1.6	6.4	3.4	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	1.5	0.1	5.0	< 0.1	12.0	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

² = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล ราชปรารภ-วิภาวดี
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°45'50.9"N 100°32'46.5"E จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667167.7532241554 y (northing) 1522178.2847482343

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68		
pH	-	-	-	7.4	7.1	7.3	7.1	7.2	7.3	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	11	15	5	6	7	7	≤ 20	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	29	15	12	12	30	29	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	589	324	267	264	277	292	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	35	33	32	34	34	33	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	2.2	2.2	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	5.0	0.1	0.1	< 0.1	1.0	3.0	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

² = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวปิยธิดา ทองสกุล : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0058
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร											
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
pH	-	7.7	7.6	7.6	7.7	6.9	7.4	7.2	7.3	7.3	6.7	6.8	6.5
BOD	mg/L	13	23	21	5	4	205	174	9	16	88	125	113
TSS	mg/L	3	7	11	7	297	1,995	1,492	35	51	15,743	2,765	1,730
TDS	mg/L	570	333	338	250	637	235	960	314	445	457	588	831
Sulfide	mg/L	ND ^{/1}	ND ^{/1}	ND ^{/1}	ND ^{/1}	ND ^{/1}	7.1	3.0	ND ^{/1}	ND ^{/1}	8.6	7.6	5.7
TKN	mg/L	50	63	60	63	60	58	170	70	41	571	161	158
Oil and grease	mg/L	ND ^{/1}	ND ^{/1}	< 1.6	2.1	1.9	13.4	14.1	< 1.6	< 1.6	3.3	31.2	16.4
Settleable solids	ml/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	6.0	86.0	17.0	1.0	8.0	300.0	60.0	23.0

หมายเหตุ ^{/1} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ^{/1}
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	7.3	7.2	7.1	7.2	7.0	7.6	7.5	7.4	7.5	7.2	7.3	7.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	7	4	19	14	5	10	10	12	7	12	15	19	≤ 20
TSS	mg/L	20	30	30	30	28	28	15	30	4	29	14	28	≤ 30
TDS	mg/L	616	486	362	308	633	114	623	310	618	225	481	518	≤ 1,000
Sulfide	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤ 1.0
TKN	mg/L	33	34	33	33	35	35	33	34	35	33	33	32	≤ 35
Oil and grease	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	< 1.6	1.6	< 1.6	3.2	2.3	ND ^{/2}	< 1.6	< 1.6	6.4	3.4	≤ 20
Settleable solids	ml/L	0.8	4.0	7.0	6.0	12.0	15.0	< 0.1	1.5	0.1	5.0	< 0.1	12.0	-

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

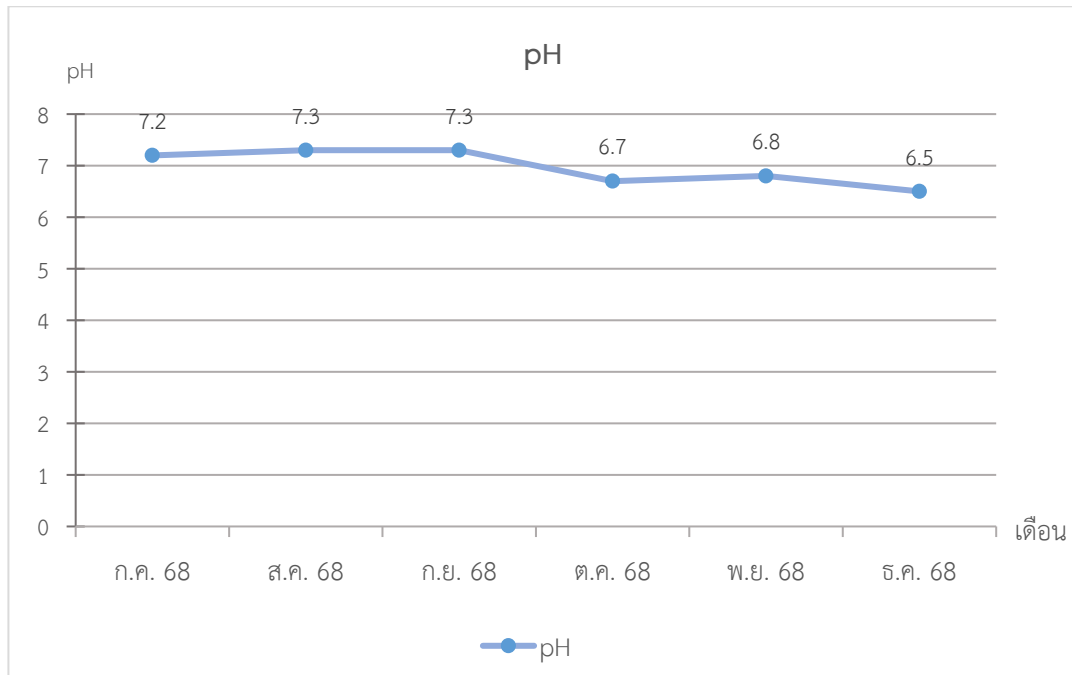
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ก ^{/1}
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	6.9	7.3	7.3	7.3	7.1	7.9	7.4	7.1	7.3	7.1	7.2	7.3	5.5-9.0
BOD	mg/L	7	3	10	4	18	11	11	15	5	6	7	7	≤ 20
TSS	mg/L	28	27	12	18	29	20	29	15	12	12	30	29	≤ 30
TDS	mg/L	609	410	330	329	595	360	589	324	267	264	277	292	≤ 1,000
Sulfide	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤ 1.0
TKN	mg/L	35	33	31	34	34	33	35	33	32	34	34	33	≤ 35
Oil and grease	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	< 1.6	< 1.6	1.7	2.2	2.2	2.2	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	2.5	0.1	0.2	0.1	20.0	0.1	5.0	0.1	0.1	< 0.1	1.0	3.0	-

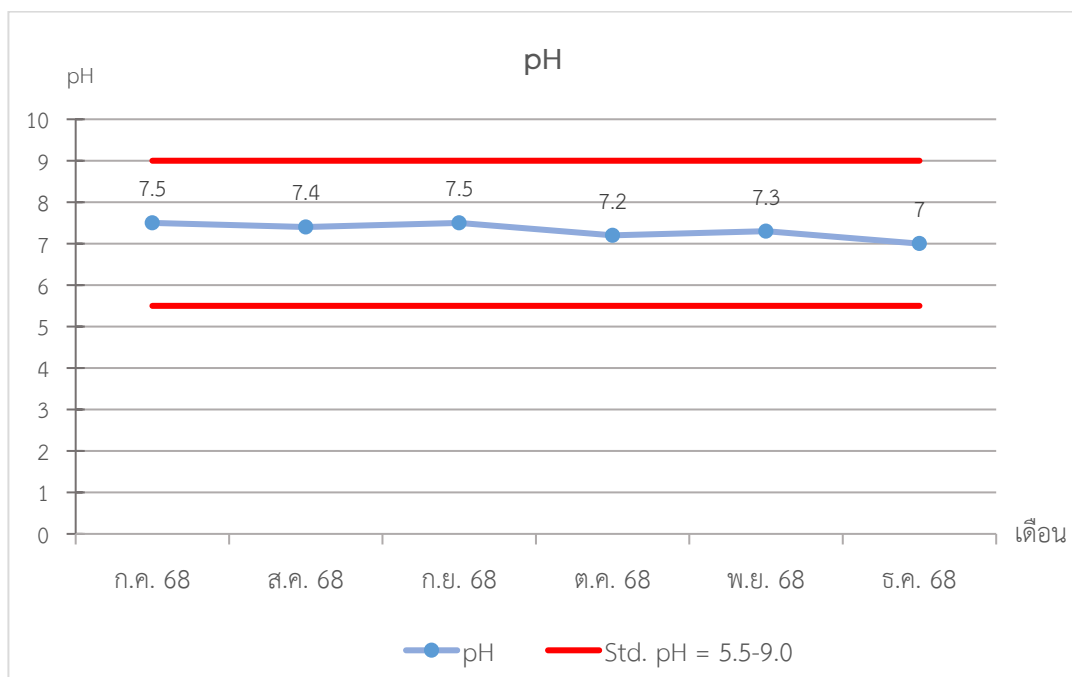
หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

^{/2} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

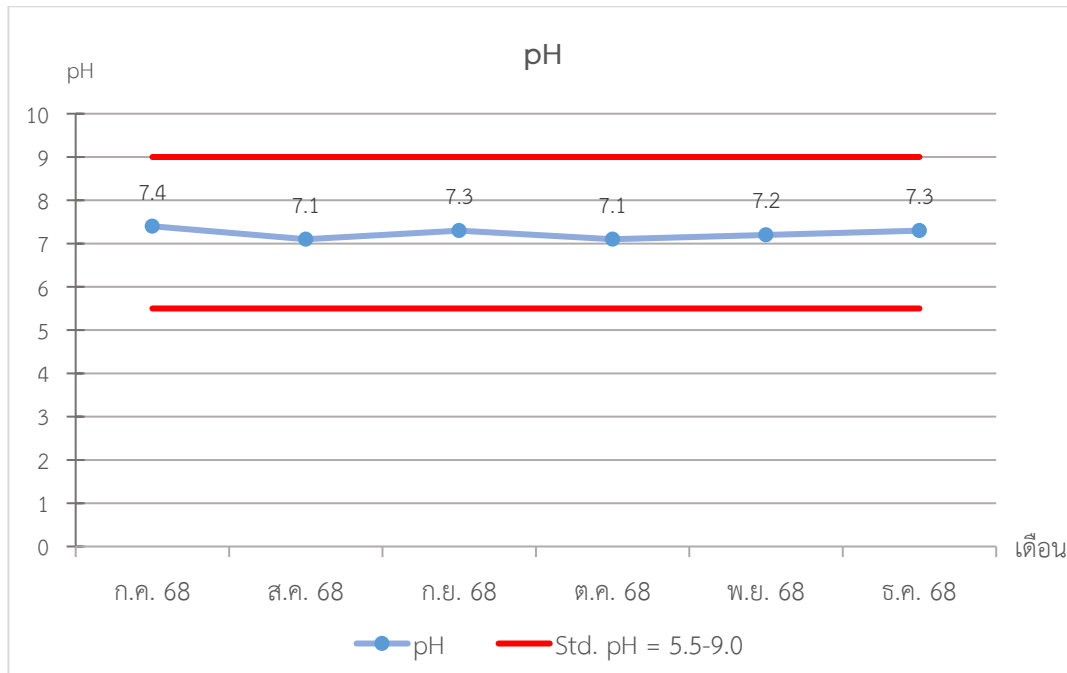


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร

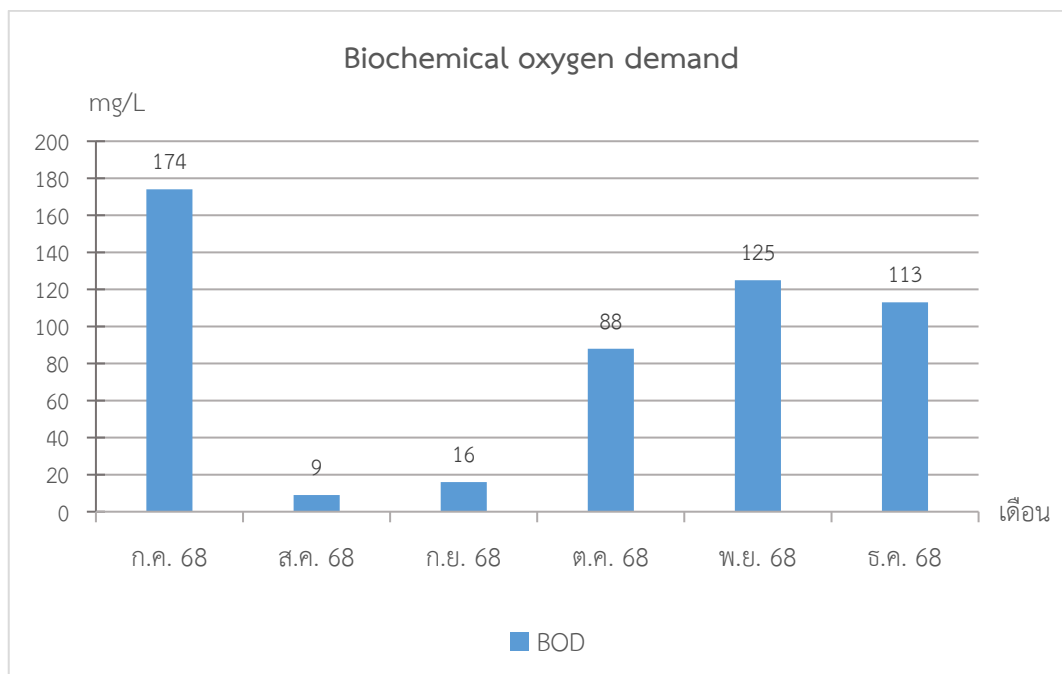


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

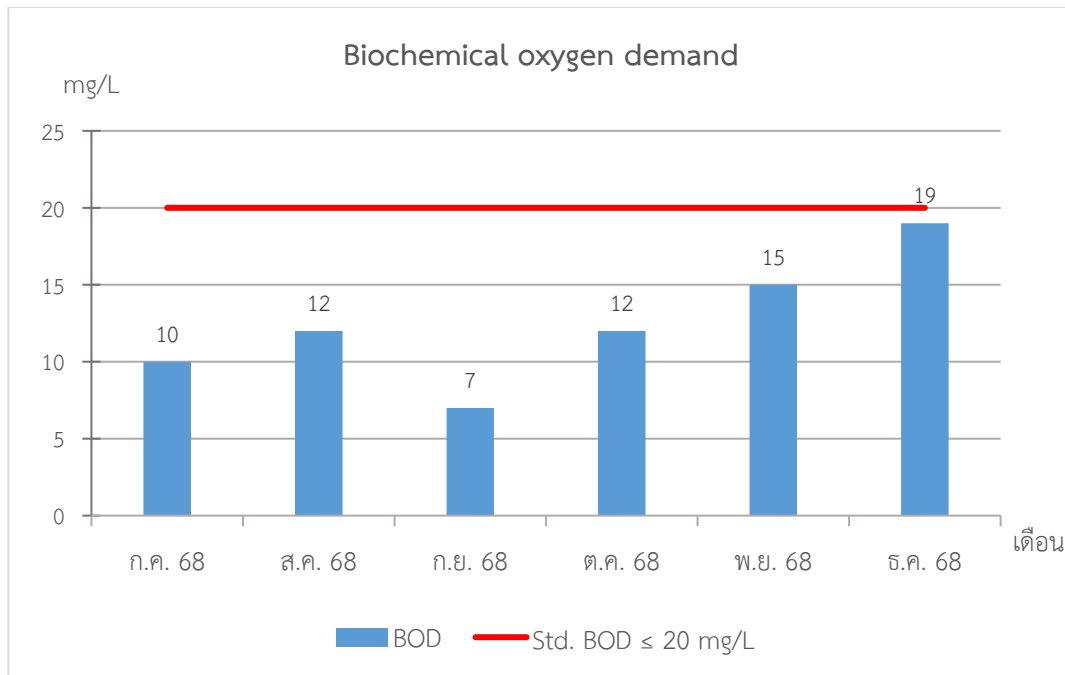


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

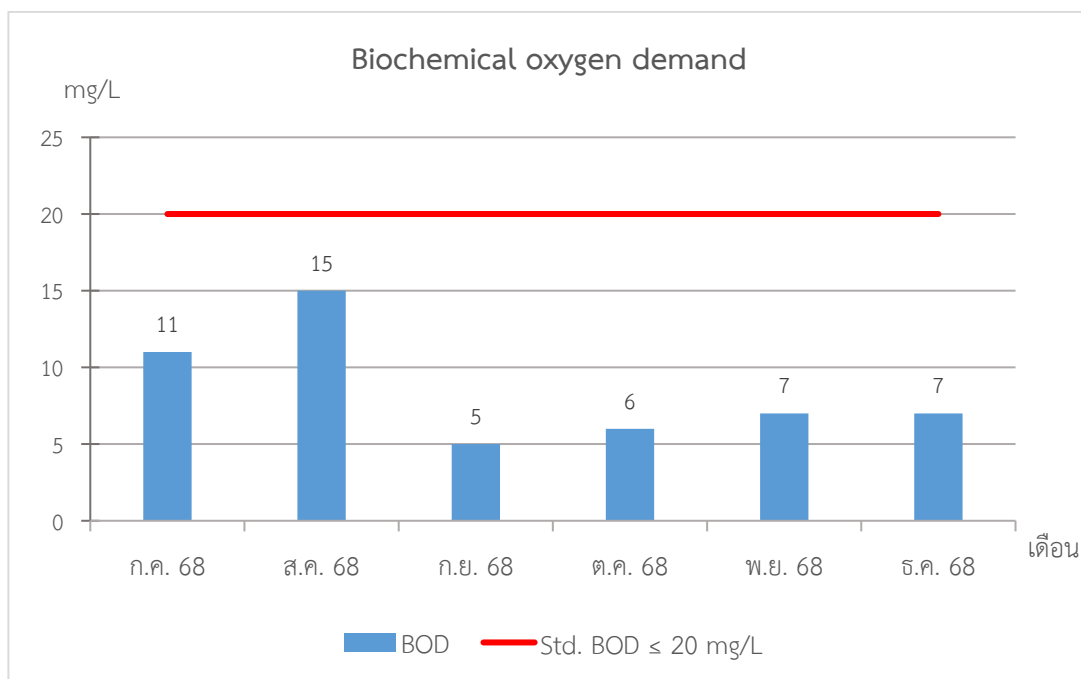


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

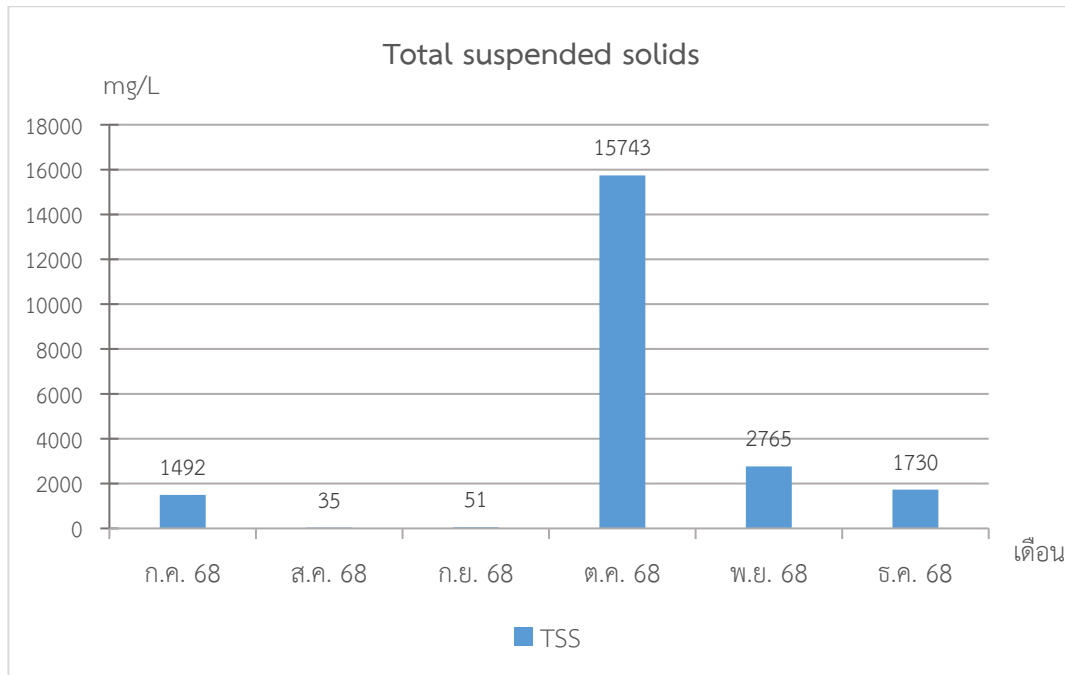


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

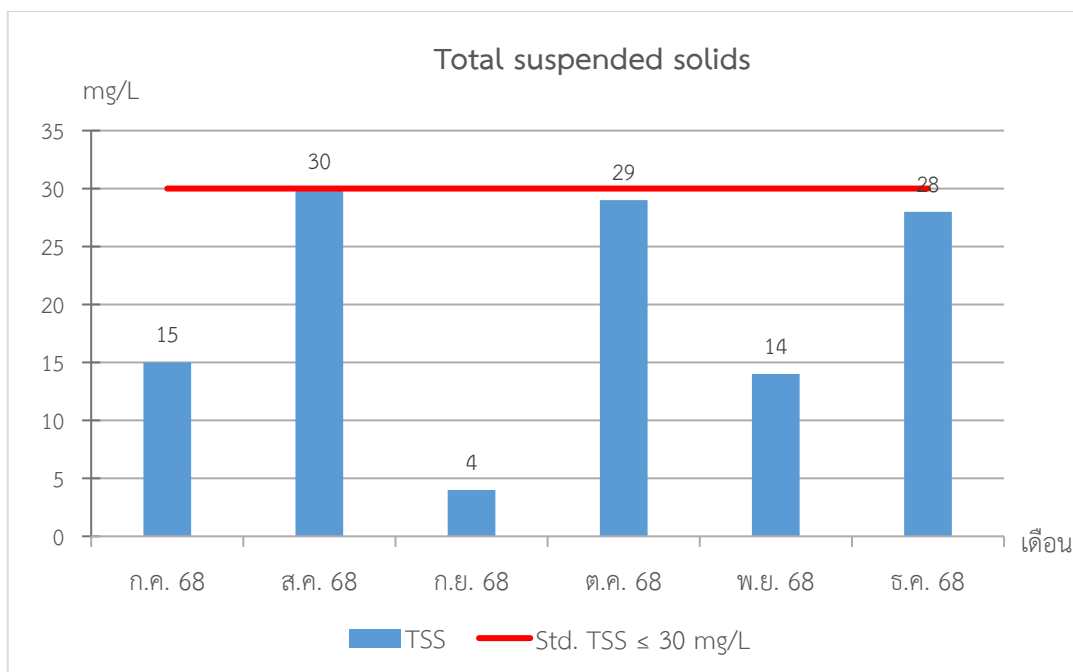


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

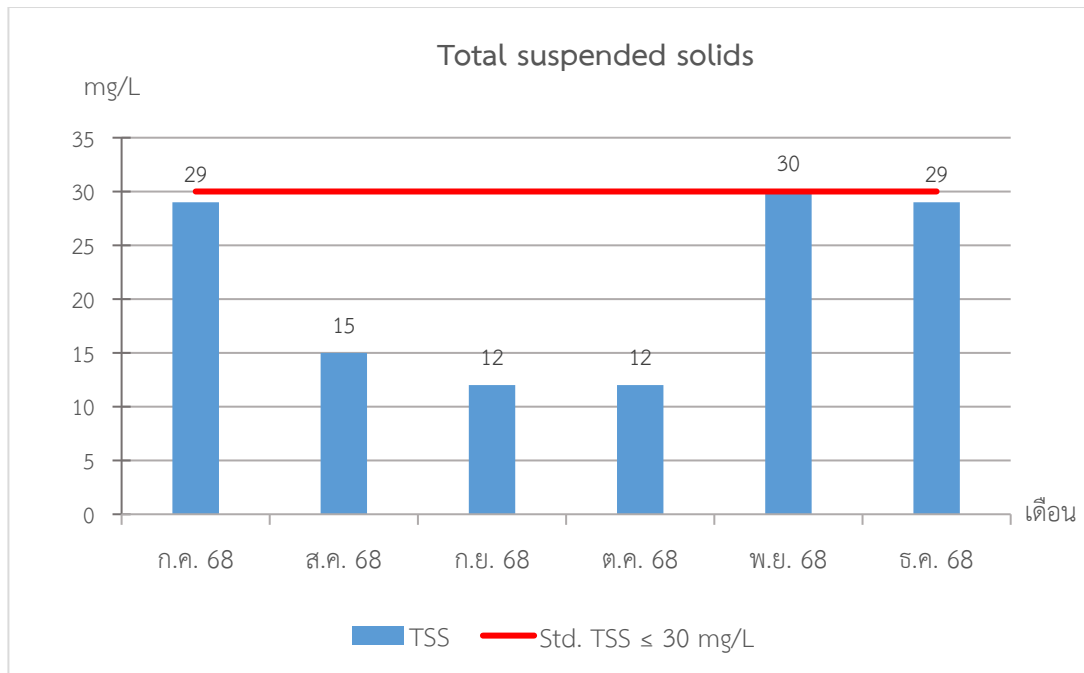


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร

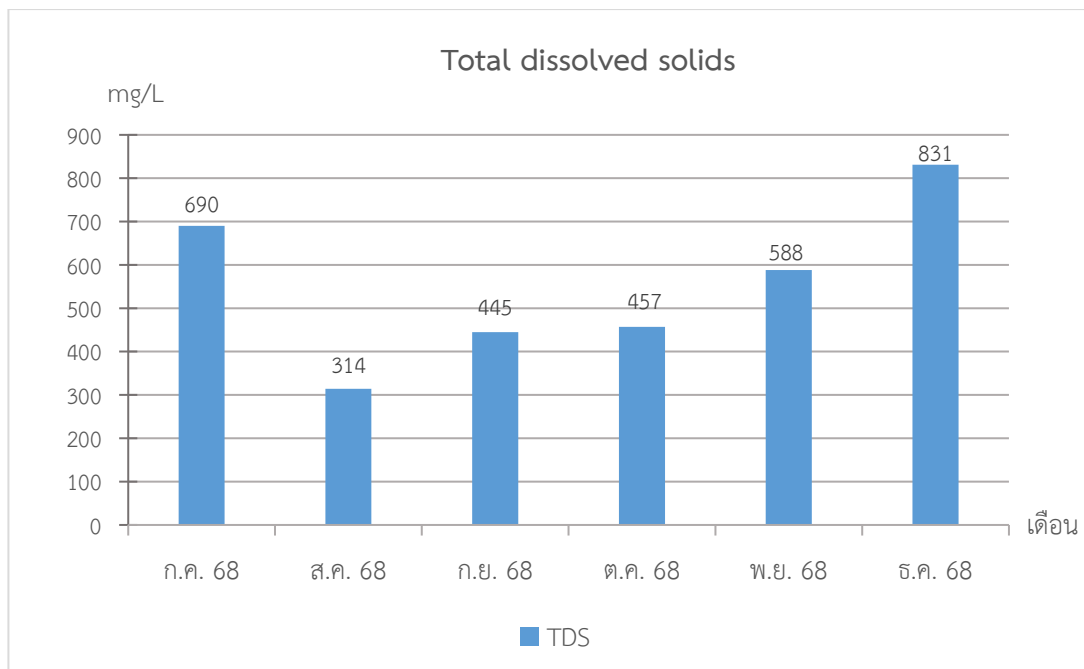


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

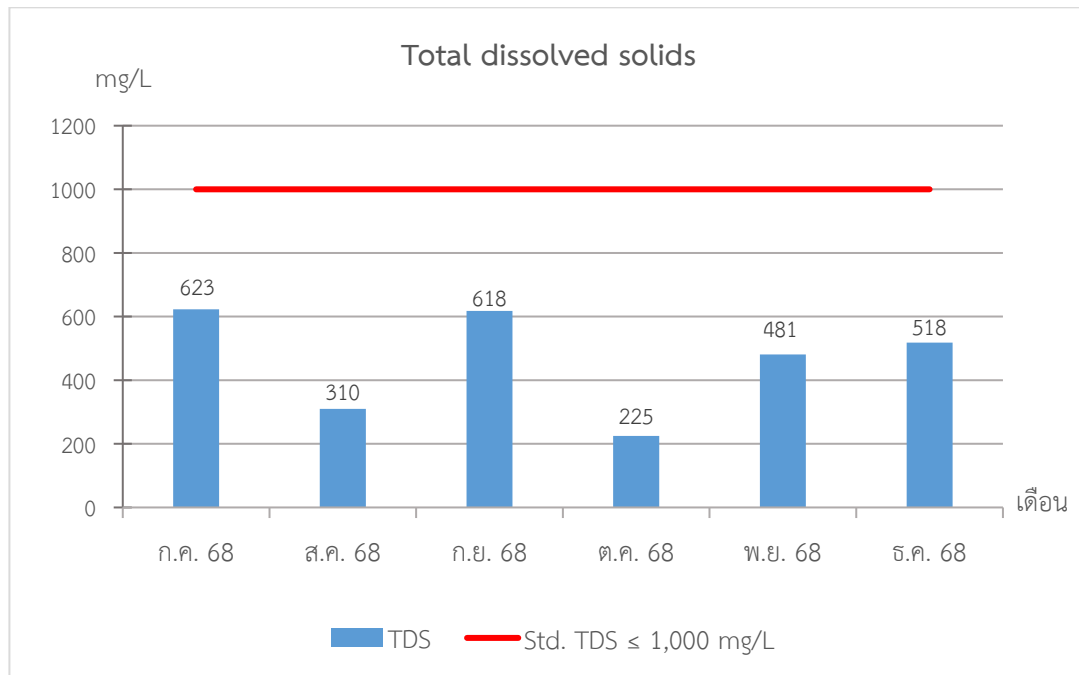


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

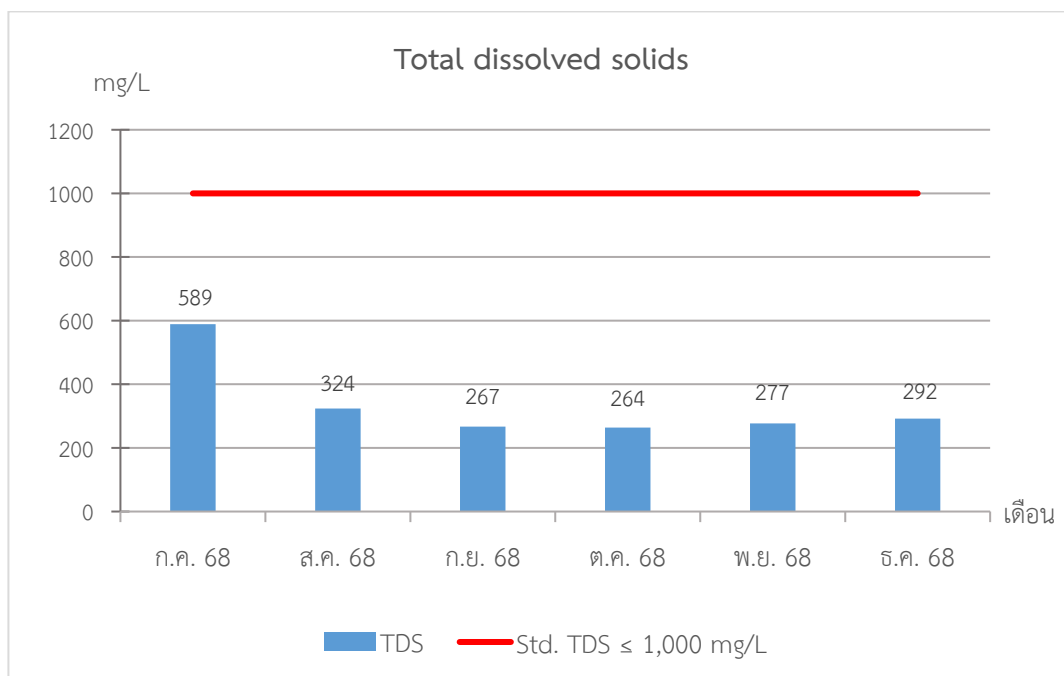


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

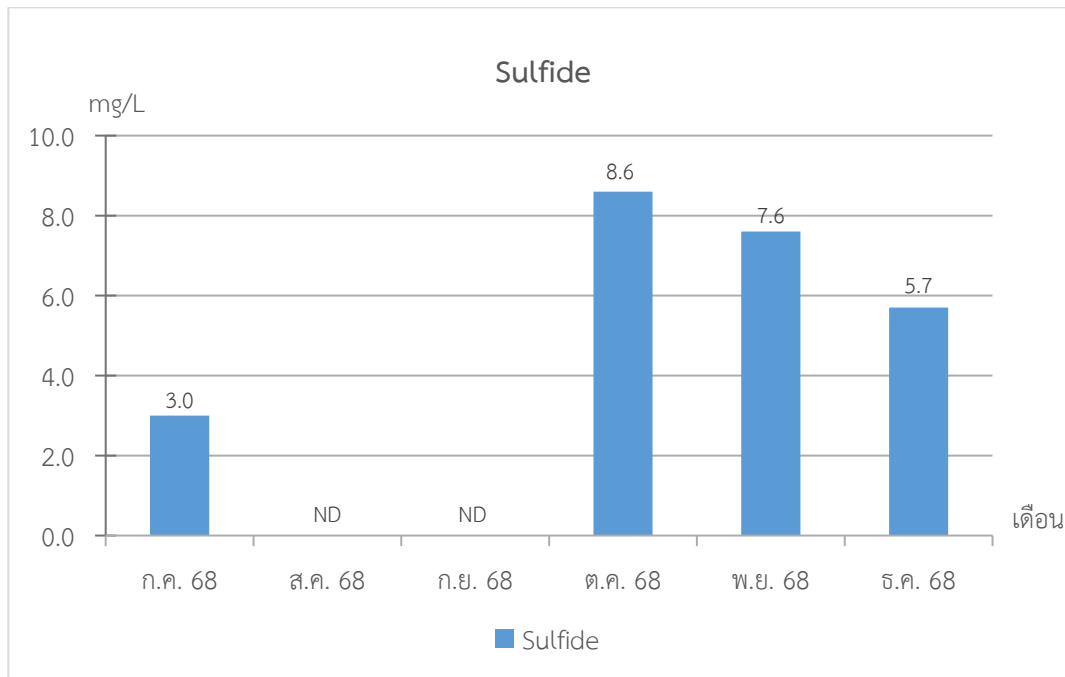


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

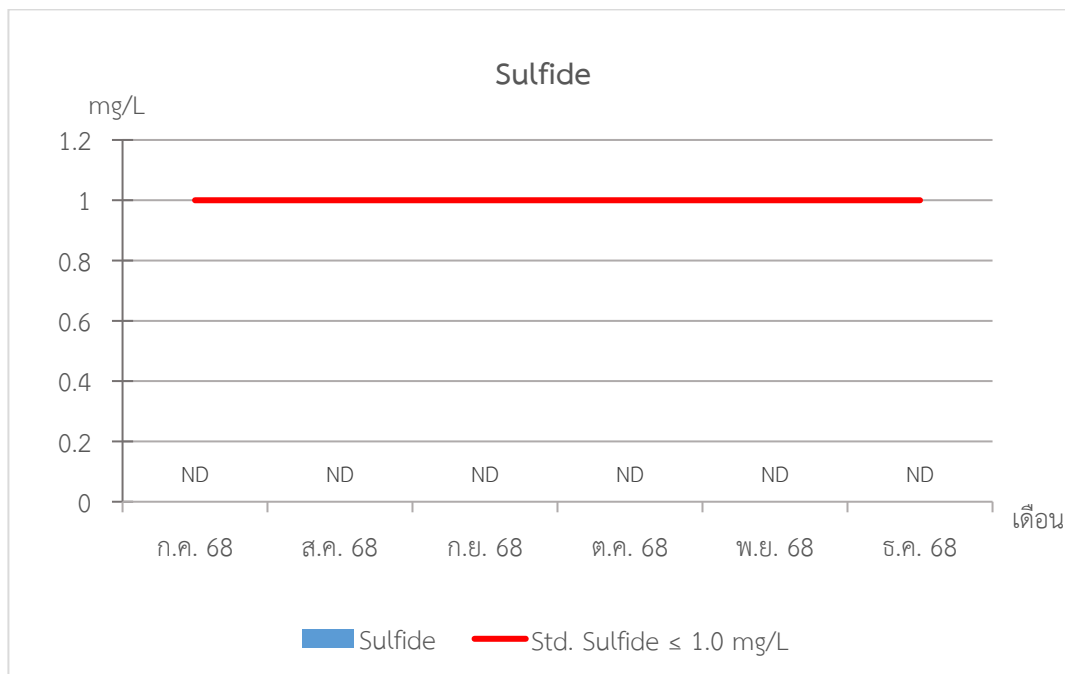


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

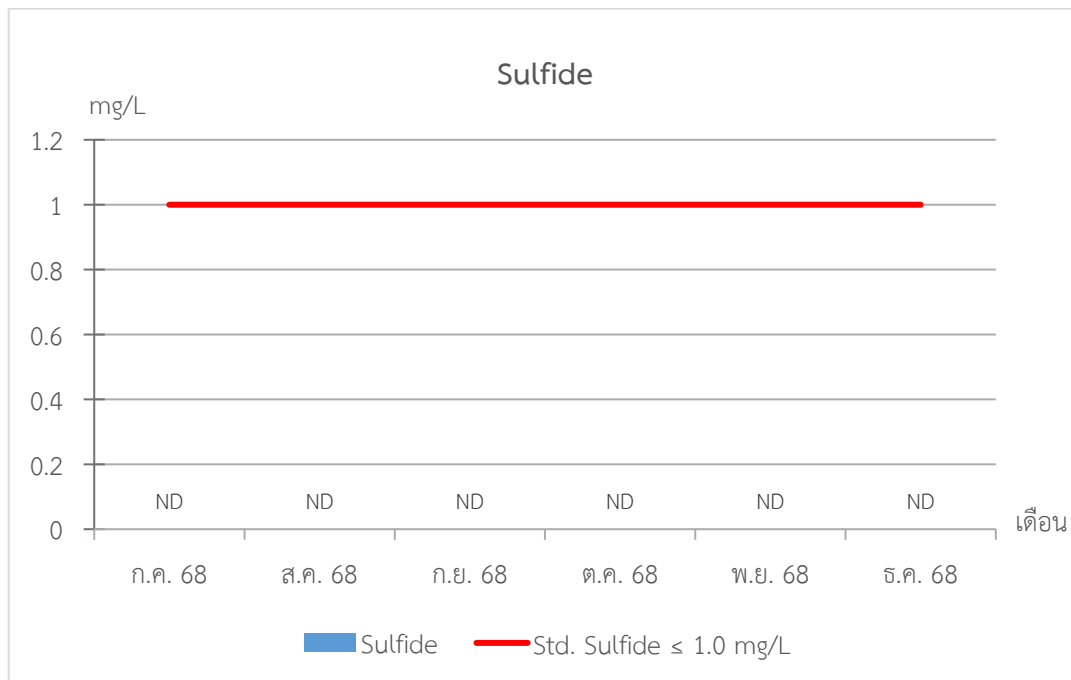


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร

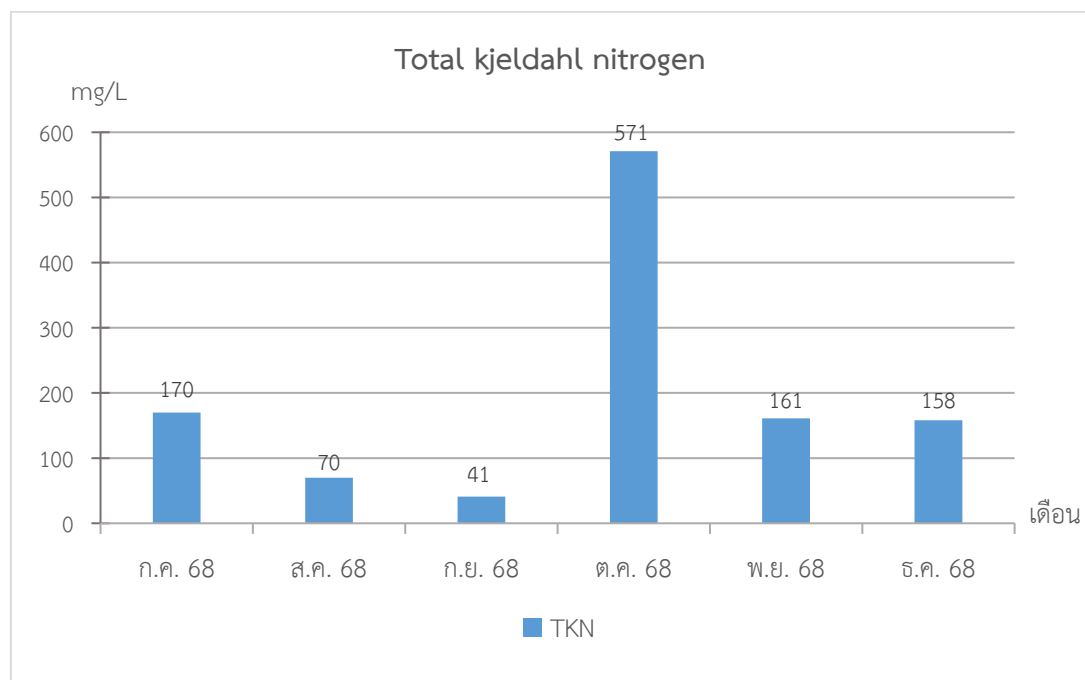


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

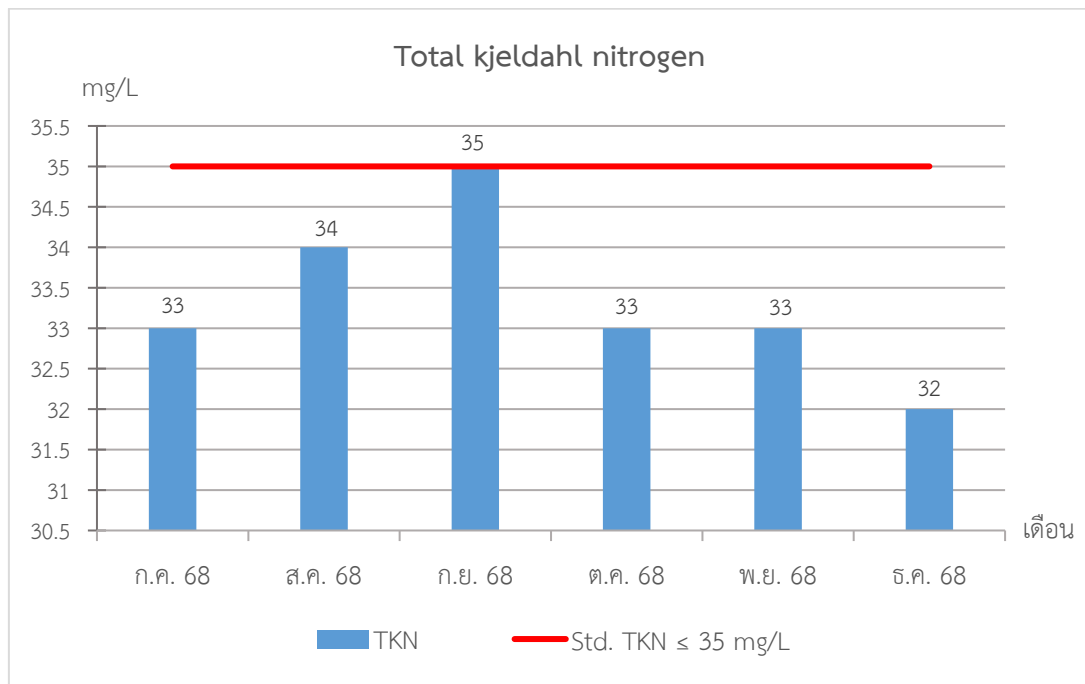


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

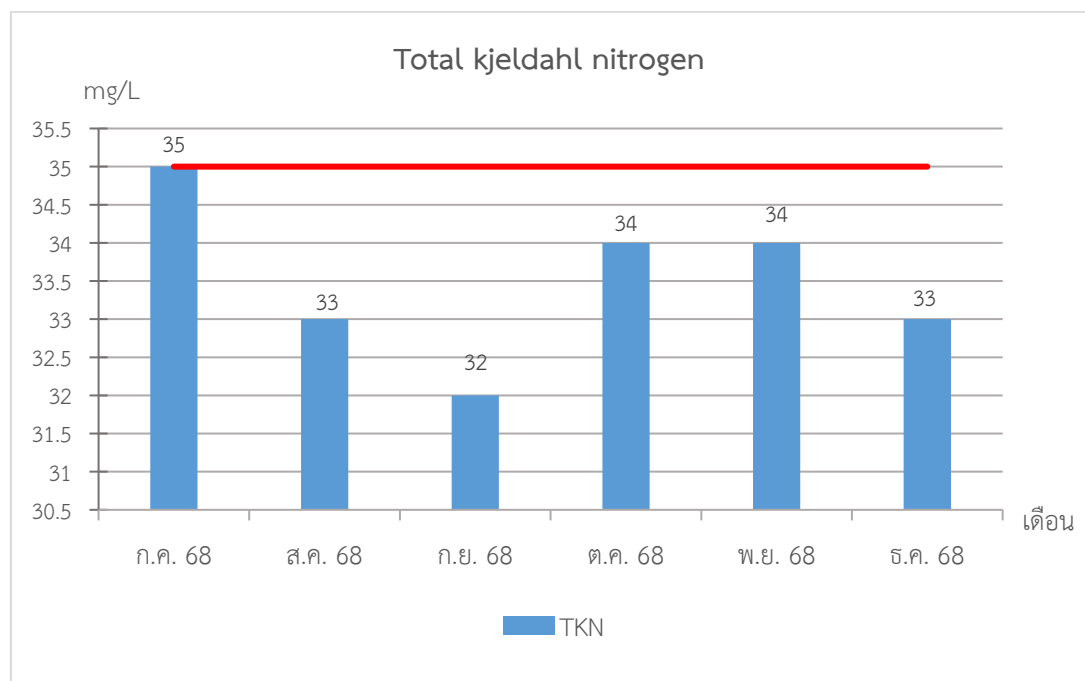


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

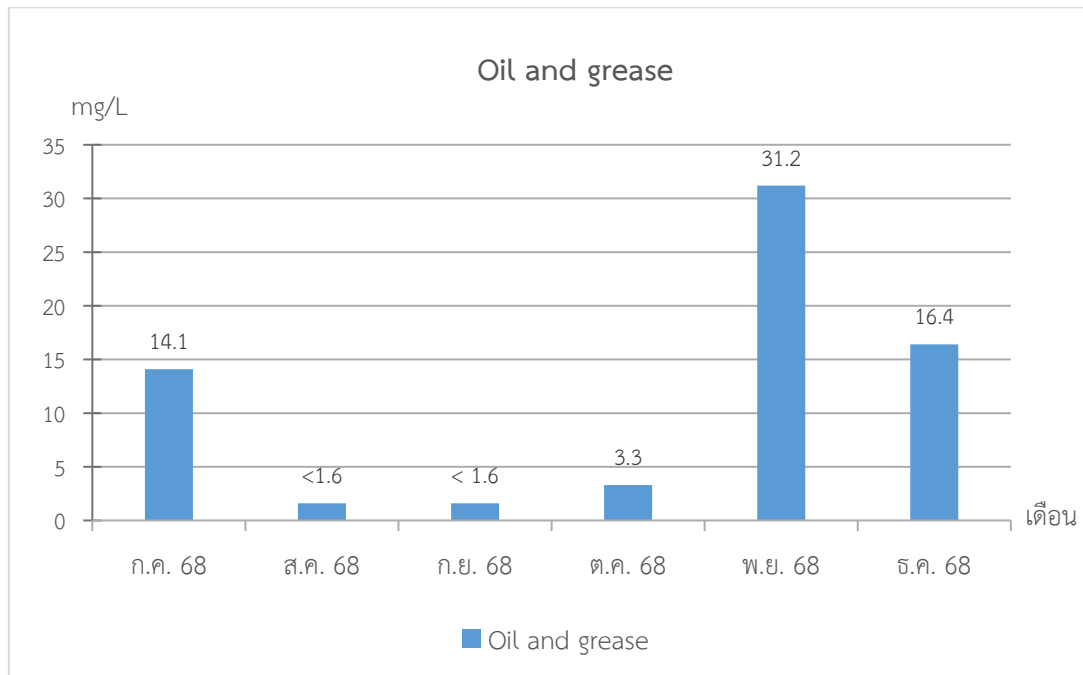


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

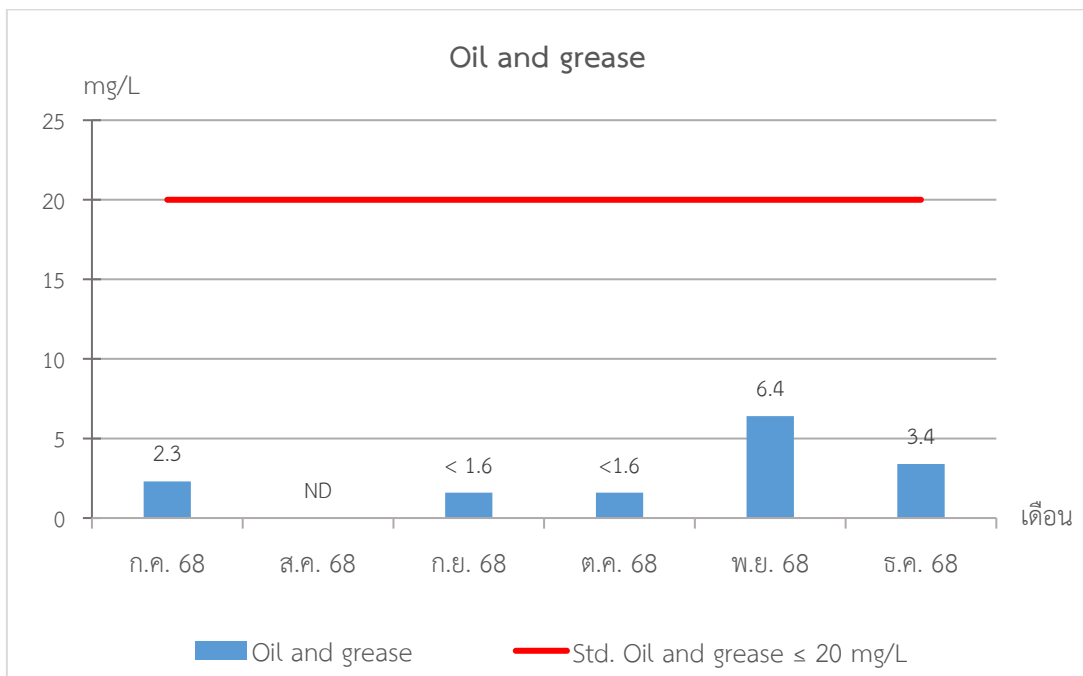


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

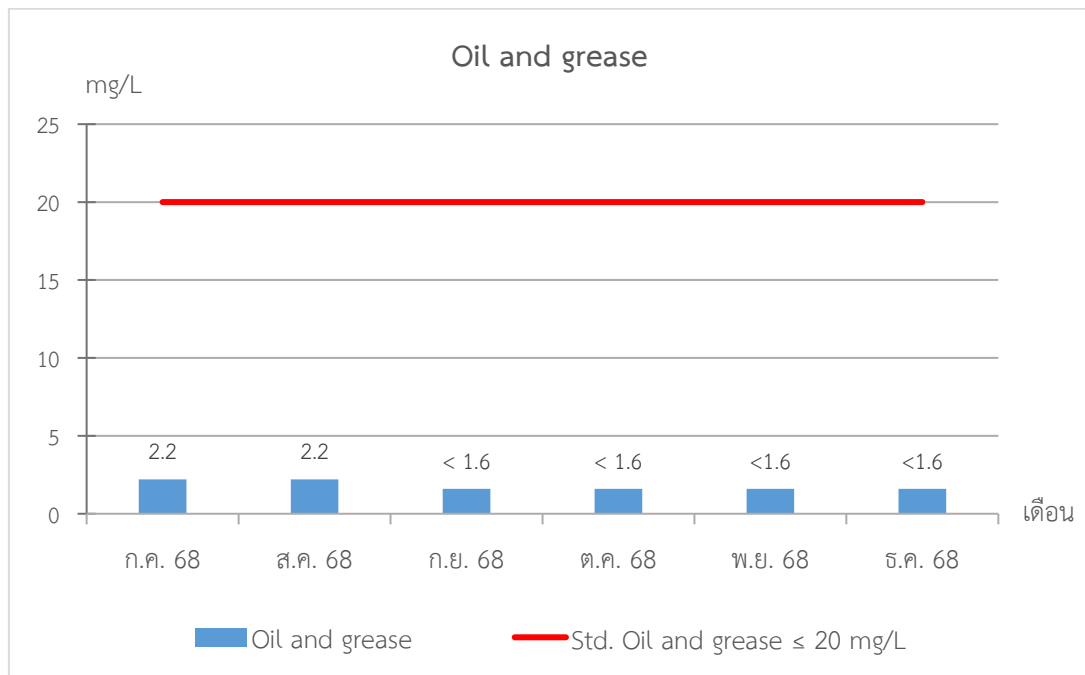


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร

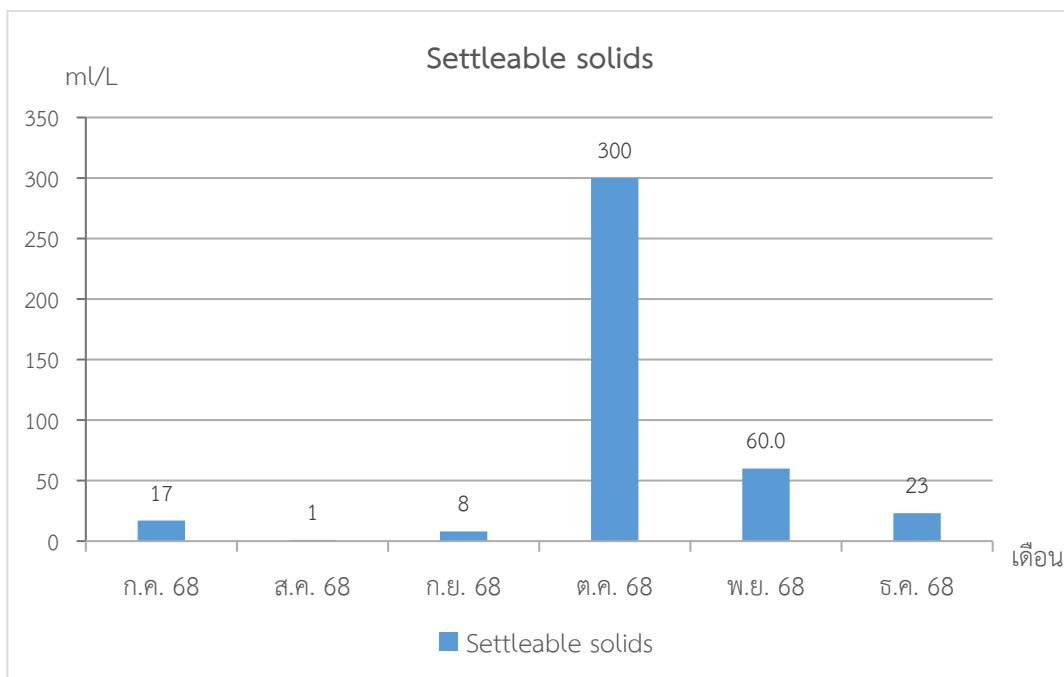


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

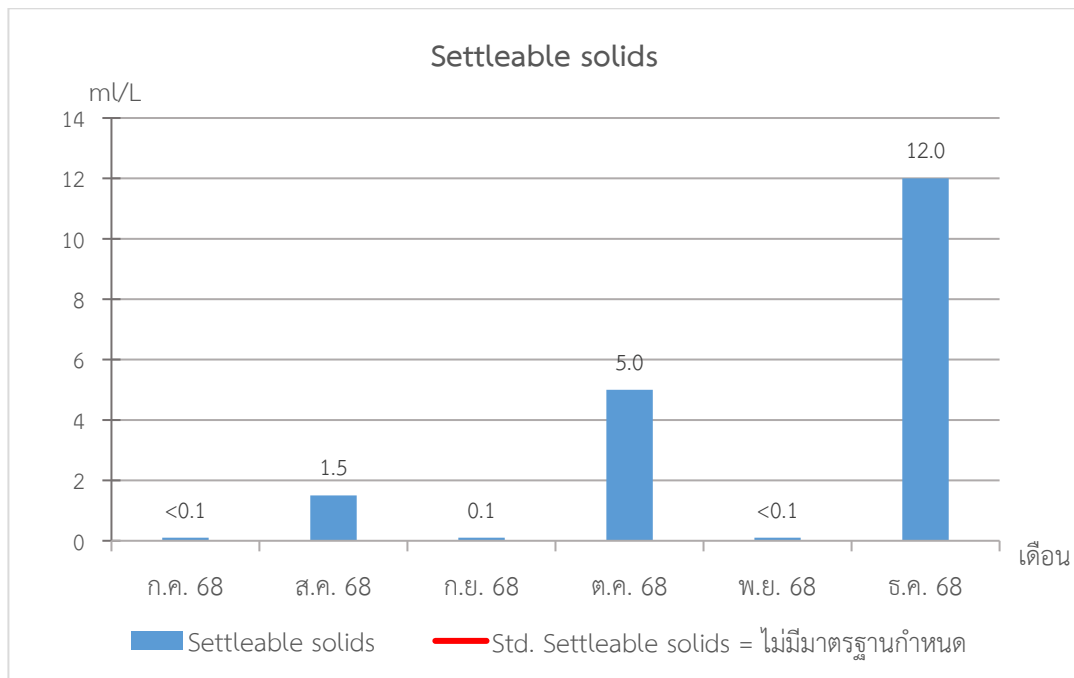


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

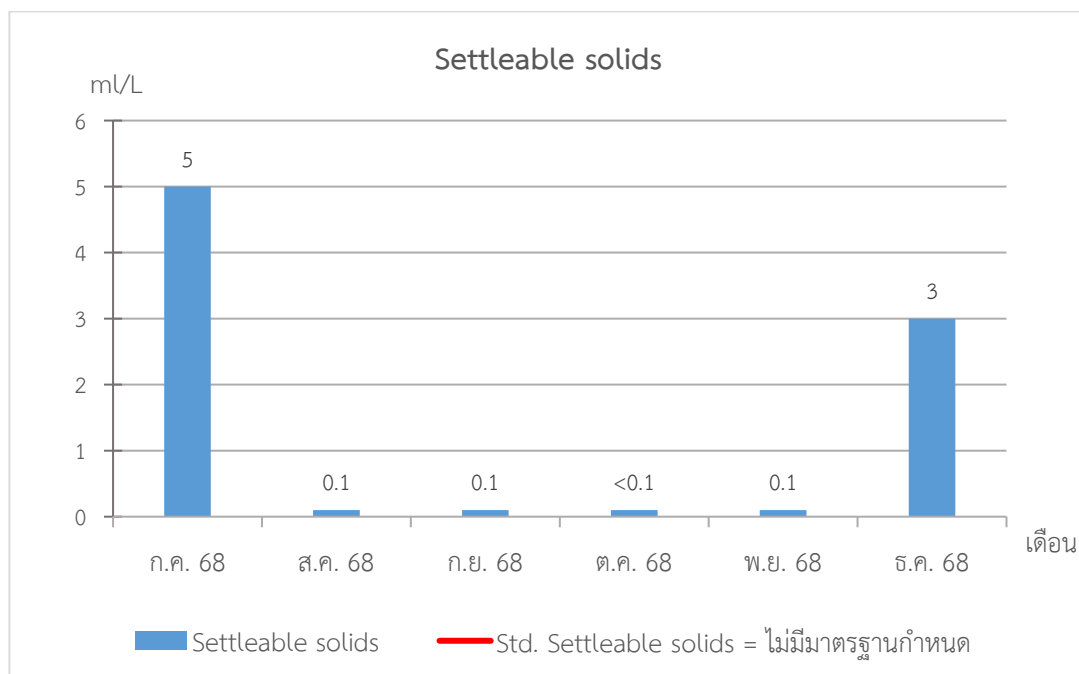


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร

3.4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล ราชปรารภ-วิภาวดี ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบของอาคาร และจุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, Sulfide, TKN และ Oil and grease พบว่าจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบของอาคาร และจุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร พบว่าทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก)

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน และน้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ และตรวจเช็คถังเก็บตะกอนปัจจุบันกากไขมันจากถังดักไขมันยังมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีมีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน ทั้งนี้หากโครงการพบว่ากากไขมันจากถังดักไขมันเต็มจะรีบทำการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม

3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ ตลอดระยะดำเนินการ

3.6 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย

3.7 สุขทรียภาพ

โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งบริเวณบนอาคาร และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้นให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ